

en ny stad i staden



lägenheter för en total kostnad av 740 miljoner kronor.

FOTO: MAUD PIHLBLAD



Snyggt och flädrfritt. Ljusa ytor och mycket ljus är det genomgående temat i både små och stora lägenheter.

FOTO: MAUD PIHLBLAD

Klassiskt men ändå modernt

Vitt och trä. Enkelt, flädrfritt, rent. Tråkigt alltså?

Inte alls. Och från översta våningen ser man en skymt av havet.

Följ med på en snabb lägenhetsvisning!

Man går in från gatan, hämtar sin post i postboxen i entrén, tar den "talande" hissen upp till våning fyra. Öppnar den ljud- och brandklassade dörren in till lägenheten.

Jo, det är ljust och vitt och enkelt.

Ingen flärd

– Vi har satsat på hållbara material – inte på flärd, förklarar Jonas Hillhammar. Det ska hålla i många år. Men de som väljer att köpa en bostadsrätt kan förstås göra tillval – som till exempel svart kylskåp och dito frys.

Stora fönster med fönsterskivor i marmor både mot gatan och inåt gården ger, tillsammans med öppna planlösningar, ljus till lägenheterna som genomgående tapetseras eller målas i vitt.

Mattlackerad ekparkett är golvmaterial i samtliga lägenheter, liksom klinker i hall och badrum. Vanligt vitt porslin i badrummet, som är helkaklat i vitt och grått, följer den enkla stilen. Tvättmaskin och torktumlare hör till varje lägenhet

– huset har ingen gemensam tvättstuga.

Köket är inrett med vita enkla skåp och ljusa träbänkar. Diskmaskin är en självklarhet, liksom multimediacentralen med uttag för telefoni/bredband och kabel-TV.

Varje lägenhet har ett eget förråd i, eller i direkt anslutning till lägenheten. Väggar i sovrum och våtrum är ljudisolerade och här finns ingen ventilationsanläggning som susar. I stället finns friskluftsintag.

Små rum

Inga fula fläckar eller nackdelar? Det skulle vara att de flesta rum är ganska små.

– Men, man kan ju inte få allt, säger jag till Jonas Hillhammar, när jag kliver ut på balkongen på översta däck. Och skymtar en bit av Onsala fjorden långt bort mellan träden.

– Det var ju bättre än jag trodde. Så jag slår väl till och tar den här bostadsrätten då! (Jag har ju några hundratusen undanstoppade i madrassen.)

– Vad kostar den?

– Va! Så mycket!!

– Jasså, den är redan upptagen...

Maud Pihlblad

0300-107 95

redaktionen@norrahalland.se

på sex mil betongpelare



Peter Johansson ansvarig för grund och vägar, Magnus Landén platschef Wäst-Bbygg, Robert Boman arbetsledare och Jonas Hillhammar byggherre.

FOTO: MAUD PIHLBLAD

parkitekter "möblerar" med pergola, träd, växter och bänkar.

Fyra till sex våningar

Byggherre är Jonas Hillhammar och byggprojektet samägs av Solidhus, AB Hundra fastigheter, Wäst-Bbygg och Mjögårds entreprenad. Gert Wingårdh Arkitektbyrå har

dragit upp de stora linjerna, medan Liljewall arkitekter färdigställt ritningarna in i minsta detalj.

Huset är mellan fyra och sex våningar höga, inklusive takvåning. Här ska det bli hyres- och bostadsrätter, butikslokaler, tandläkare, och förskola. Och alltså parkeringsdäck i gatuplanet.

Butiksfönster i gatuplanet ut mot gatan ger en tryggare och mer levande miljö, helt i enlighet med alla trygghetsundersökningar i stadsmiljö.

Ljusa trapphus, portlås och belysning är andra ingredienser i trygghetstänkandet.

– Vi tänker väldigt mycket på säkerheten, förklarar Jonas Hillhammar.

Bra samarbete

En park kommer att anläggas mellan husen och ån. Hillhammar hoppas också på att man ska få kommunens tillåtelse att gräva upp en del av ån och anlägga bryggor med båtplatser nedanför husen.

– Hittills har samarbetet med kommunen fungerat väldigt bra. Vi har haft snabba och bra dialoger och alla har på ett föredömligt sätt hjälpt till att följa Gert Wingårdhs gestaltning, avslutar Jonas Hillhammar.

Maud Pihlblad

0300-107 95

redaktionen@norrahalland.se

SÅ MYCKET KOSTAR DET

Hyreskostnaden ligger på ca 1 350 kronor per kvadratmeter och år.

Hela bygget kostar 740 miljoner kronor.

Att hyra en tvårumslägenhet på 59 kvm kostar 6665 kronor i i varmhyra

En trea på 69 kvm i gårdsplan med uteplats går på 7434 kronor.

Vill man ha en bostadsrätt på 40 kvadratmeter med sovalkov får man betala 850 000 kronor, plus 2 100 i månadsavgift.

En femrumslägenhet på 110 kvadratmeter går på 3 miljoner och 5 822 kronor i månadsavgift.